

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES COLLINES-DE-
L'OUTAOUAIS**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté des Collines-de-l'Outaouais, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, au Centre Meredith, 23 Chemin Cecil, Chelsea (QC) J9B 0A5, **JEUDI, LE 4 DÉCEMBRE 2025 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommis*.

MUNICIPALITÉ DE CHELSEA

48 chemin du Manoir	Taxes municipales :	20 161,94\$
No de rôle : 5941-99-0614	Taxes scolaires :	2 690,54\$
Lot : 2 924 060		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Christian Bordeleau		

44 chemin du Manoir	Taxes municipales :	5 805,26\$
No de rôle : 5941-88-4971	Taxes scolaires :	944,66\$
Lot : 2 924 061		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Christian Bordeleau		

23 chemin des Bois-Francis	Taxes municipales :	6 840,96\$
No de rôle : 5843-80-9566	Taxes scolaires :	1 246,77\$
Lot : 6 416 670		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Jean-Sébastien Girard et Chanel		
Paré-Bingley		

23 chemin de Charlotte	Taxes municipales :	37 488,26\$
No de rôle : 5940-31-5618	Taxes scolaires :	2 696,85\$
Lot : 6 222 740, 6 222 746, 6 222 751, 6 289 658, 6 289 659, 6 292 238, 6 604 624		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Nicola Johnson		

1189 Route 105	Taxes municipales :	20 496,78\$
No de rôle : 5646-66-5935	Taxes scolaires :	1 001,24\$

Lot : 4 533 071
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Katherine Poon et Cheung Jarm Poon

7 chemin Pelletier	Taxes municipales :	8 144,28\$
No de rôle : 5745-61-1724	Taxes scolaires :	1 138,62\$

Lot : 3 030 851
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : James Reid et Deanna Baker

À déterminer	Taxes municipales :	129,19\$
No de rôle : 5538-99-8812	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 735 311
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Royal Trust Company

MUNICIPALITÉ DE L'ANGE-GARDIEN

chemin Mongeon	Taxes municipales :	2 743,27\$
No de rôle : 9051-97-1374	Taxes scolaires :	96,08\$

Lot : 5 692 817
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : 8163391 Canada inc.
a/s Jeannie Descoteaux

chemin des Bouleaux	Taxes municipales :	26,95\$
No de rôle : 8246-52-6794	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 648 495
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Medya Collins

Route 309	Taxes municipales :	810,26\$
No de rôle : 8461-66-7212	Taxes scolaires :	30,98\$

Lot : 3 300 391
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Pauline Brabant, André Brabant ,
Claude Brabant , Lise Brabant, Monique Brabant et
Claire Brabant

chemin Donaldson	Taxes municipales :	275,18\$
No de rôle : 8450-44-7952	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 300 282
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Jean-Claude Gagné , Jeannine
Gagné, Claudette Gagné et Madeleine Gagné a/s
Isabelle Gagné et David Martineau

chemin D'Aoust	Taxes municipales :	36,01\$
No de rôle : 9152-34-6284	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 301 367
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : René Lagacé et Johanne Chalifoux

chemin River	Taxes municipales :	54,45\$
No de rôle : 8261-88-5404	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 991 803
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaire : Stéphane Vézina Gaudreault

MUNICIPALITÉ DE LA PÊCHE

28 chemin du 3e Rang	Taxes municipales :	532,42\$
No de rôle : 2863-44-1714	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 919 103
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac
Propriétaires : Lionel A. Beauchamp et Jessie
Stevens

567 chemin Edelweiss	Taxes municipales :	5 386,34\$
No de rôle : 5556-56-6330	Taxes scolaires :	178,56\$

Lot : 3 391 051
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jeremy Day

15 chemin Jolicoeur	Taxes municipales :	34 431,53\$
No de rôle : 2761-93-8669	Taxes scolaires :	4 310,51\$

Lot : 5 918 855
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Pontiac

Propriétaire : Sylvain Drouin

119 chemin Gerard-Joannis	Taxes municipales :	1 213,66\$
No de rôle : 2059-64-4289	Taxes scolaires :	73,22\$
Lot : 6 336 135		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Jason Samuel Frost		

373 chemin Lionel-Beausoleil	Taxes municipales :	7 164,58\$
No de rôle : 2359-47-4175	Taxes scolaires :	3 062,25\$
Lot : 5 918 387		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaires : Marcel Gauvin et Maxime Gauvin		

447 chemin Clark	Taxes municipales :	8 134,25\$
No de rôle : 5453-47-3589	Taxes scolaires :	837,97\$
Lot : 3 654 070		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Pierrette Girard		

62 chemin Butternut	Taxes municipales :	1 683,19\$
No de rôle : 5655-67-8885	Taxes scolaires :	48,18\$
Lot : 3 390 797		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Robert Nesbitt		
a/s Gisela Vander Veer		

562 montée Bussière	Taxes municipales :	296,35\$
No de rôle : 2862-66-3809	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 919 042		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Succession de Yvette Rose Morin		
a/s Joanne Rose		

17 chemin des Bouleaux	Taxes municipales :	2 963,57\$
No de rôle : 2662-92-4266	Taxes scolaires :	315,31\$
Lot : 5 918 631		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Pontiac		
Propriétaire : Madeleine (Vacchiani) Thérien		

MUNICIPALITÉ DE VAL-DES-MONTS

chemin à déterminer Taxes municipales : 72,65\$
No de rôle : 6265-12-8868 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 944 954
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 2627-6006 Québec Inc.
a/s Richard Stoneman et Nancy Stoneman

16 chemin Leonard- Taxes municipales : 4 141,75\$
Martin
No de rôle : 7756-97-4162 Taxes scolaires : 278,10\$
Lot : 1 659 645
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : John Douglas Baker

275 chemin Sauvé Taxes municipales : 7 288,76\$
No de rôle : 7154-43-4348 Taxes scolaires : 1 131,60\$
Lot : 1 658 633
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : Daniel Beaudoin et Nathalie Collard

20 chemin Lockhart Taxes municipales : 5 409,90\$
No de rôle : 6663-04-2769 Taxes scolaires : 350,57\$
Lot : 4 358 167
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Daniel Couture

32 chemin de la Savane Taxes municipales : 3 117,96\$
No de rôle : 6972-96-4156 Taxes scolaires : 195,88\$
Lot : 6 026 156
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Papineau
Propriétaires : Julian Damasceno Veloso et Rafaela
Damasceno Veloso

156 rue de la Cascade Taxes municipales : 19 319,87\$
No de rôle : 7250-63-4895 Taxes scolaires : 1 087,53\$
Lot : 3 617 533
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : Gregory Garrity et Selena Butic

130 chemin du Lac-Huot	Taxes municipales :	408,98\$
No de rôle : 6166-83-9618	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 943 553		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Victoria Huot		
a/s Paulette Payant		

260 chemin Saint-Antoine	Taxes municipales :	72,06\$
No de rôle : 7553-11-3272	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 934 080		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Seraphin Raphael Kagame		

2B rue de l'Altitude	Taxes municipales :	22 308,14\$
No de rôle : 7051-08-3069	Taxes scolaires :	989,04\$
Lot : 6 481 819, 6 481 820		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Kayode Carine Houeto		

227 chemin du Lac-du-Marbre	Taxes municipales :	2 601,49\$
No de rôle : 5869-64-3644	Taxes scolaires :	121,35\$
Lot : 4 943 094		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Rachelle Laberge		
a/s Tammy Brun		

24 chemin des Faucons	Taxes municipales :	177,35\$
No de rôle : 6064-35-1402	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 943 350		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Adam Makucki		
a/s Jessica Makucka		

46 chemin Frontenac	Taxes municipales :	52,79\$
No de rôle : 5957-71-4966	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 359 471		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Adam Makucki		
a/s Jessica Makucka		

42 chemin Brazeau	Taxes municipales :	65,89\$
No de rôle : 6365-64-9843	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 358 998		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Succession Adam Makucki		
a/s Jessica Makucka		

30 chemin des Bouleaux	Taxes municipales :	25 195,94\$
No de rôle : 6665-02-2949	Taxes scolaires :	661,35\$
Lot : 5 873 811, 4 357 908		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Jill Mackenzie et James McIntosh		

44 Montée des Chevaliers	Taxes municipales :	1 608,16\$
No de rôle : 6158-51-3009	Taxes scolaires :	21,75\$
Lot : 4 358 458		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Marie-Ève Paquette		

100 chemin Maskinongé	Taxes municipales :	1 561,21\$
No de rôle : 7859-63-6293	Taxes scolaires :	26,65\$
Lot : 1 481 461		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Perkins sur le Lac Inc.		
a/s Guy Audette		

40 chemin Stanyar	Taxes municipales :	715,67\$
No de rôle : 6951-72-5249	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 1 934 279		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Plant Family Trust		
a/s Christopher Plant		

237 chemin du Lac-Clair	Taxes municipales :	6 949,78\$
No de rôle : 7358-18-9018	Taxes scolaires :	251,58\$
Lot : 1 480 898		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Bernard Proulx		

MUNICIPALITÉ DE CANTLEY

à déterminer	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6746-01-4680	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 175 350, 4 622 623		

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : 7013311 Canada Inc. et
Développement Lavergne Inc. et 9188-7232
Québec Inc
a/s Laurent Labrie, Royal Lavergne et Jean-
François Guilbault
a/s Jean-François Guilbault

à déterminer	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6646-57-0769	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 5 002 852
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : 7013311 Canada Inc. et
Développement Lavergne Inc. et 9188-7232 Québec
Inc
a/s Laurent Labrie, Royal Lavergne et Jean-
François Guilbault

Montée des Érables	Taxes municipales :	261,84\$
No de rôle : 6443-13-2226	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 751 071
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : 139306 Canada Inc. et Louis St-
Pierre
a/s Louis St-Pierre

15 rue des Duchesses	Taxes municipales :	16 149,48\$
No de rôle : 6747-83-0836	Taxes scolaires :	2 239,20\$

Lot : 4 076 013
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaires : Pietro Anselmo et Andrise Blaise

Montée St-Amour	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6549-80-5143	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 663 193
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Succession Gilles Bonicalzi
a/s Karine Bonicalzi

Montée St-Amour	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6645-66-2159	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 4 074 281
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Succession Jean-Georges Burda
a/s Béatrice Burda

19 Longue Allée	Taxes municipales :	9 027,77\$
No de rôle : 6045-65-7008	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 2 618 866		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaires : Marouane Besbes, Ameni Abidi et Ali Besbes		

Montée St-Amour	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6449-98-5905	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 588 999		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaires : Denis Charron et Danielle Gervais		

à déterminer	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6447-29-0958	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 5 284 225		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Caroline Charron		

à déterminer	Taxes municipales :	270,25\$
No de rôle : 6448-31-7910	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 064 203		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Michel Charbonneau		
a/s Caroline Charron		

chemin Jules-Desjardins	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6751-76-1128	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 075 729		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Gérard Lafontaine		

chemin Vigneault	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6647-94-3989	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 4 073 811		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Hull		
Propriétaire : Jose Luis Estevez		

chemin Sainte-Elisabeth	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6345-99-8512	Taxes scolaires :	,00\$
Lot : 3 202 163		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de Gatineau		
Propriétaire : Normand Fauteux, Succession Richard Langlois, Pierre Guay et Nicole Hébert		

a/s Mélanie Langlois Sabourin

24 rue de Cortina	Taxes municipales :	22 986,51\$
No de rôle : 5551-84-1215	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 618 031
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Erin Gowriluk

Montée de la Source	Taxes municipales :	263,99\$
No de rôle : 6048-74-0457	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 873 403
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Basil Holmes, Clare Holmes, Edith Holmes, Elizabeth Holmes, Margaret Holmes, Monica Holmes, Nora Holmes, Theresa Holmes, Vincent Holmes, Wilfred Holmes et Ursula Wrinn

Chemin Duclos	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6049-40-8483	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 931 383
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Basil Holmes, Clare Holmes, Edith Holmes, Elizabeth Holmes, Margaret Holmes, Monica Holmes, Nora Holmes, Theresa Holmes, Vincent Holmes, Wilfred Holmes et Ursula Wrinn

à déterminer	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6247-96-5824	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 3 302 164
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jinlili International Trading Inc.

chemin Holmes	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6051-61-3904	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 621 524, 2 621 527
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jayson Investment Corporation Ltd

chemin Holmes	Taxes municipales :	258,37\$
No de rôle : 6051-25-9178	Taxes scolaires :	,00\$

Lot : 2 621 528, 2 873 406
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jayson Investment Corporation Ltd

167 chemin Panoramique Taxes municipales : 15 442,17\$
No de rôle : 5549-02-0812 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 617 745
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Robert Kelland

chemin Sainte-Elisabeth Taxes municipales : 259,05\$
No de rôle : 6346-70-5667 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 785 575, 3 785 576
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Les Développements Béclaginel Inc.
a/s Gilles Thérien

rue Seurat Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6346-13-0947 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 621 566
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Stratex Construction inc.

à déterminer Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6246-37-1703 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 621 274
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Stratex Construction inc.

chemin Pink Taxes municipales : 268,28\$
No de rôle : 6245-68-5450 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 621 593
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Stratex Construction inc.

Montée St-Amour Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6449-39-2386 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 467 598, 3 408 479
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Manko Feliscitas Tsepane

Montée St-Amour Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6450-20-4003 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 467 596, 3 467 595
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Manko Feliscitas Tsepane

Montée St-Amour Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6449-39-6977 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 467 599, 3 408 480
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Manko Feliscitas Tsepane

Montée St-Amour Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6449-29-8094 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 3 467 597, 3 408 478
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Manko Feliscitas Tsepane

chemin Sainte-Elisabeth Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6345-99-4528 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 931 433
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaires : Collin Mayer et Karine St-Louis

chemin Pink Taxes municipales : 262,52\$
No de rôle : 6245-25-9287 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 751 104
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Alexina McGovern

Montée St-Amour Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6645-58-5401 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 496 002
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Charles Mineault
a/s Jean-Pierre Brunette

Chemin du Mont-des- Taxes municipales : 266,95\$
Cascades
No de rôle : 5947-37-9941 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 751 052
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Robert Alexander Neeley

3 Impasse de la Côte Taxes municipales : 19 195,81\$
No de rôle : 6043-87-6085 Taxes scolaires : 47,99\$
Lot : 5 428 445
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Ngia Nzebo

chemin Prud'homme Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 5946-29-8944 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 620 441
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Victoria Pitry
Prud'homme
a/s Denis Prud'homme

à déterminer Taxes municipales : 263,99\$
No de rôle : 6548-90-6478 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 6 524 269, 6 524 270
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Connie Sinden
a/s Brock Zielinski

rue du Mont-Royal Taxes municipales : 1 849,17\$
No de rôle : 5651-66-8092 Taxes scolaires : 111,13\$
Lot : 2 618 305
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Succession Bonnie Swanson
Robertson
a/s Kristin Swanson Kyle

Montée des Érables Taxes municipales : 261,84\$
No de rôle : 6443-13-0725 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 2 751 070
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : Jacques St-Pierre

à déterminer Taxes municipales : 280,99\$
No de rôle : 6648-05-3969 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 075 748
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Roselie Touchette Sinden

Montée St-Amour Taxes municipales : 258,37\$
No de rôle : 6549-74-8509 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 4 074 225
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Hull
Propriétaire : Kersjes Wilhem Johan L.M.

GATINEAU, le 26 septembre 2025

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU

**Secrétaire-trésorière de la Municipalité
régionale de comté des Collines-de-
l’Outaouais aux fins de la vente des
immeubles pour non-paiement des taxes**

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommis », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommis » ;