

VERSION PRÉLIMINAIRE



**VAL—
DES
—MONTs**

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS (PTI) 2026 - 2027 - 2028

29 janvier 2026

PLAN STRATÉGIQUE – 2024 À 2028

VERSION PRÉLIMINAIRE

S'UNIR, C'EST ACCOMPLIR!

MISSION :

1. Enrichir notre milieu de vie en répondant aux besoins des citoyens de façon innovante.
2. Offrir des services municipaux optimaux.
3. Assurer le mieux-être de l'ensemble de notre collectivité.

LES ORIENTATIONS STRATÉGIQUES :

1. Assurer un développement équitable et durable du territoire.
2. Éveiller une conscience collective stimulante.
3. Accroître le potentiel de rétention et d'attraction par une culture organisationnelle accueillante.
4. Inspirer la confiance et la notoriété par l'implantation d'une saine gouvernance.

PROCESSUS DE PRIORISATION DES PROJETS

VERSION PRÉLIMINAIRE

7 CRITÈRES D'ÉVALUATION DES PROJETS AU PTI :

1. Terminer les projets qu'on a commencés, car souvent reliés à des subventions.
2. Prioriser les travaux qui nous permettent d'aller chercher les subventions.
3. Prendre en premier lieu les projets ayant un enjeu de sécurité.
4. Prendre les projets en fonction du taux de taxation et de la capacité de payer et en tenant compte du taux d'endettement de la municipalité.
5. Chercher à être équitable envers tous les services et le territoire de la municipalité dans son ensemble.
6. Respecter le volume de travail que peut effectuer chacun des services.
7. Repousser les projets les moins importants et ayant le moins d'impact sur les services à la population et la qualité de vie.

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026 - 2027 - 2028

VERSION PRÉLIMINAIRE

Dépenses par fonction

FONCTION	2026	2027	2028	TOTAL
Administration générale	275 998 \$	125 000 \$	-	400 998 \$
Sécurité publique	1 095 000 \$	1 070 000 \$	60 000 \$	2 225 000 \$
Transport	6 393 240 \$	11 177 292 \$	7 246 066 \$	24 816 598 \$
Aménagement, urbanisme et développement	138 750 \$	197 500 \$	44 500 \$	380 750 \$
Loisirs et culture	117 594 \$	641 250 \$	300 000 \$	1 058 844 \$
Gestion des actifs immobiliers	975 731 \$	727 342 \$	395 973 \$	2 099 046 \$
Total des dépenses par fonction	8 996 313 \$	13 938 384 \$	8 046 539 \$	30 981 236 \$

Dépenses par nature d'actif

NATURE D'ACTIF	2026	2027	2028	TOTAL
Infrastructures	4 539 952 \$	11 529 146 \$	5 677 456 \$	21 746 554 \$
Bâtiments	784 733 \$	507 853 \$	284 227 \$	1 576 813 \$
Véhicules	1 700 000 \$	1 205 985 \$	609 481 \$	3 515 466 \$
Ameublement et équipements de bureau	594 996 \$	385 000 \$	153 767 \$	1 133 763 \$
Machineries, outillage et équipements divers	1 376 632 \$	310 400 \$	1 321 608 \$	3 008 640 \$
Total des dépenses par nature d'actif	8 996 313 \$	13 938 384 \$	8 046 539 \$	30 981 236 \$

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026 - 2027 - 2028

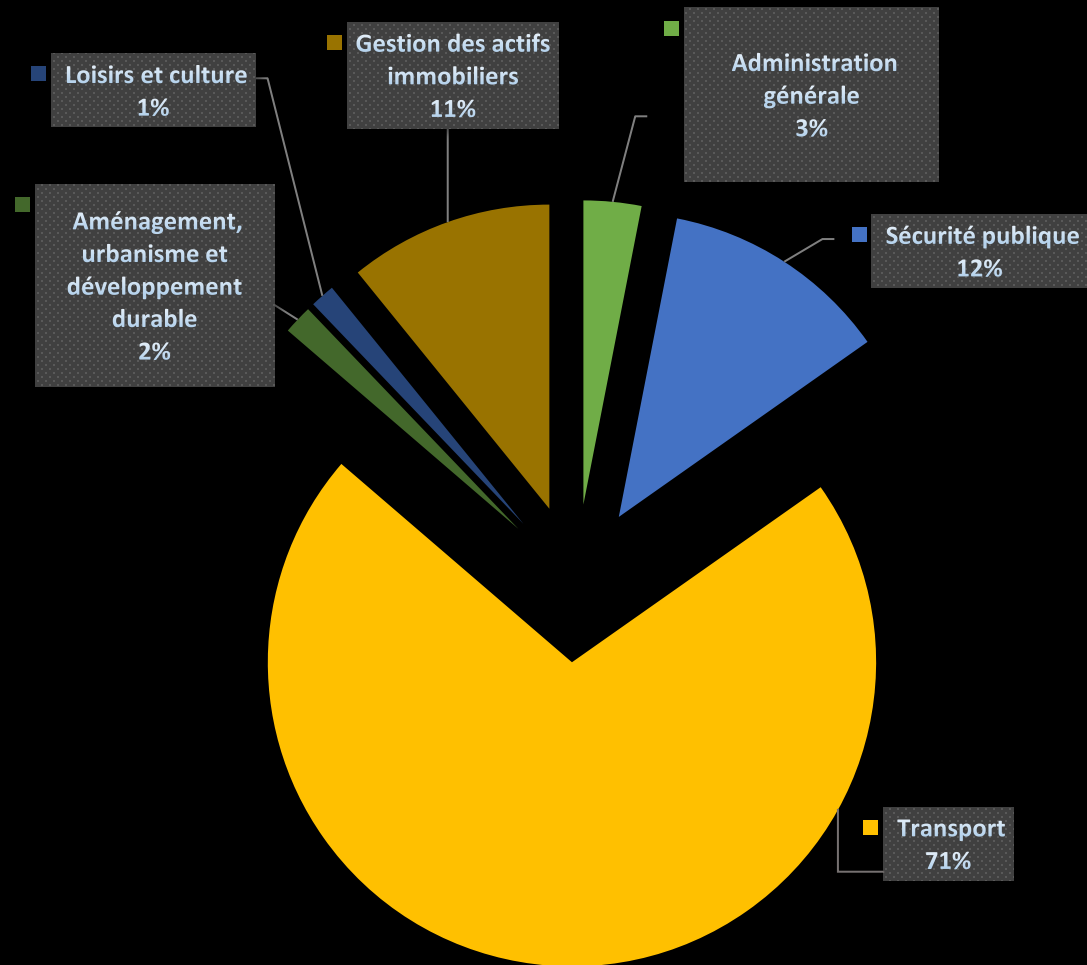
VERSION PRÉLIMINAIRE

MODE DE FINANCEMENT	2026	2027	2028	TOTAL
Emprunt à long terme à l'ensemble	6 836 409 \$	9 569 735 \$	6 446 602 \$	22 852 746 \$
Emprunt à long terme au secteur	209 975 \$	-	-	209 975 \$
Fonds de roulement	60 000 \$	40 000 \$	40 000 \$	140 000 \$
Fonds de parcs, terrains de jeux et espaces naturels	170 000 \$	20 000 \$	20 000 \$	210 000 \$
Fonds vert et lutte aux changements climatiques	170 000 \$	287 993 \$	52 000 \$	509 993 \$
Fonds carrières et sablières	100 000 \$	500 000 \$	1 260 456 \$	1 860 456 \$
Affectations au surplus affecté	568 178 \$	349 137 \$	227 481 \$	1 144 796 \$
Subventions gouvernementales	881 751 \$	3 171 519 \$	-	4 053 270 \$
Total	8 996 313 \$	13 938 384 \$	8 046 539 \$	30 981 236 \$

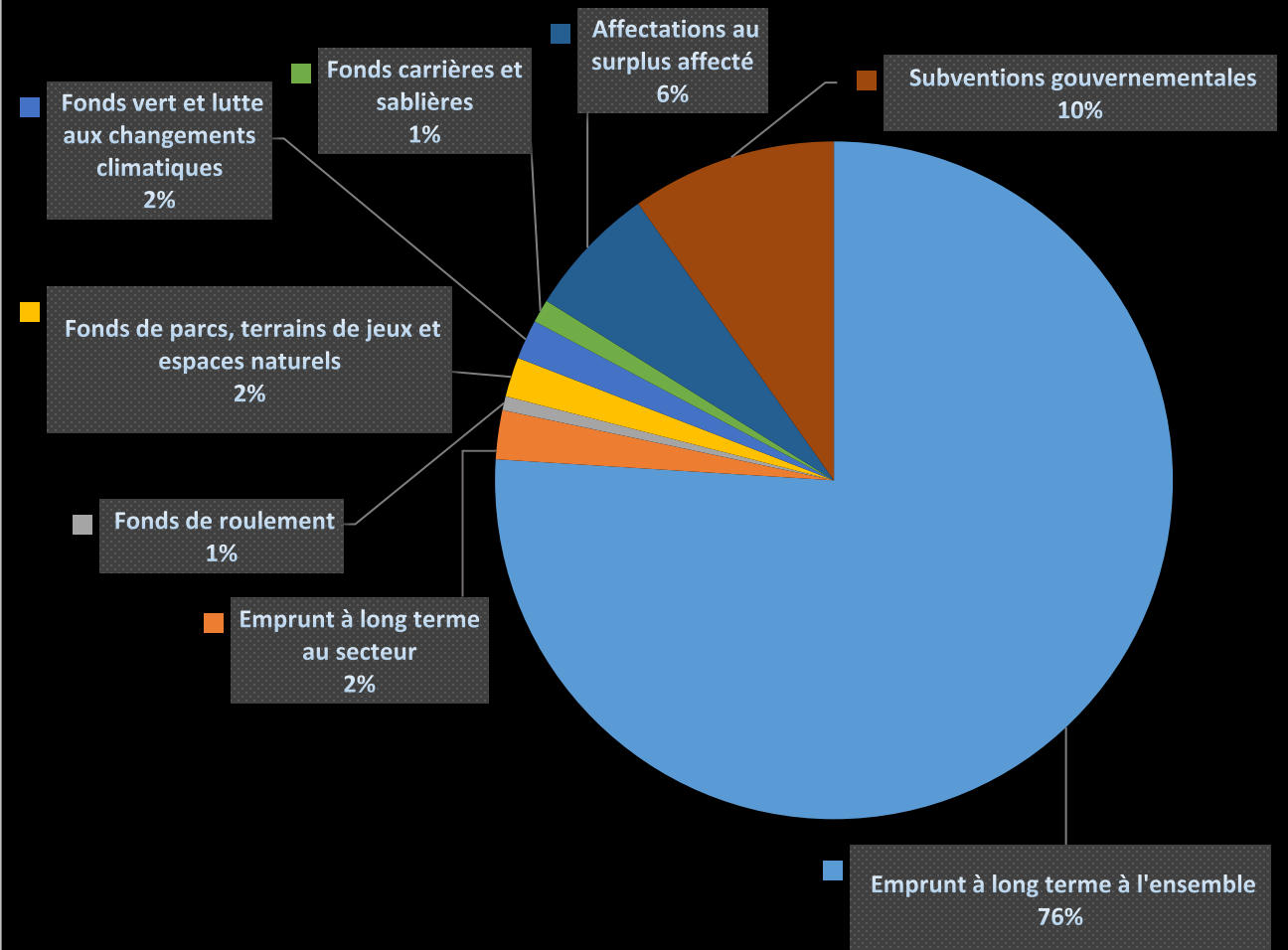
INVESTISSEMENTS PRÉVUS - 2026

VERSION PRÉLIMINAIRE

Investissements 2026



Mode de financement 2026



LISTE DES PROJETS – PTI – 2026 – 2027 – 2028

VERSION PRÉLIMINAIRE

Liste détaillée des projets	2026	2027	2028	Total	Mode de financement
Remplacement - Ordinateurs et imprimantes désuets (Surplus)	10 000 \$	-	-	10 000 \$	Surplus cumulé
Numérisation (Surplus)	200 000 \$	125 000 \$	-	325 000 \$	Surplus cumulé
Gestion des dossiers personnels, de la dotation, de la SST et des congés maladie et autres (Surplus)	35 000 \$	-	-	35 000 \$	Surplus cumulé
Installation de projecteurs et écrans - Salles de réunion	10 000 \$	-	-	10 000 \$	Surplus cumulé
Mesures d'urgence - Salle des archives	20 998 \$	-	-	20 998 \$	Règlement d'emprunt
Aménagement intérieur - Caserne 2	-	10 000 \$	20 000 \$	30 000 \$	Règlement d'emprunt
Acquisition de 2 réservoirs d'eau	100 000 \$	100 000 \$	-	200 000 \$	Règlement d'emprunt
Achat d'habits de combat et équipement feux de forêt (FDR)	60 000 \$	40 000 \$	40 000 \$	140 000 \$	Fonds de roulement
Camion-citerne SI	800 000 \$	840 000 \$	-	1 640 000 \$	Règlement d'emprunt
Aménagement des espaces cargo des unité 851 – 852 – 151	25 000 \$	-	-	25 000 \$	Règlement d'emprunt
Révision du système de dénombrement	10 000 \$	-	-	10 000 \$	Surplus cumulé
Mise à niveau de la sécurité civile	30 000 \$	-	-	30 000 \$	Surplus cumulé
Achat de laveuse et sècheuse	70 000 \$	80 000 \$	-	150 000 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement de ponceau - Chemin du Chêne-Rouge (MSP)	717 540 \$	-	-	717 540 \$	Règlement d'emprunt et subvention
Réfection - Montée Paiement - 1.8 KM (Route 366 au chemin des Méandres)	100 000 \$	4 319 657 \$	500 000 \$	4 919 657 \$	Règlement d'emprunt et subvention
Réfection - Chemin de la Colonie - 0.6 KM	150 000 \$	1 600 000 \$	-	1 750 000 \$	Règlement d'emprunt
Réfection - Chemin de Val-du-Lac - 1.1 KM	250 000 \$	900 000 \$	-	1 150 000 \$	Règlement d'emprunt
Réfection - Rue Potvin - 0.8 KM	150 000 \$	900 000 \$	-	1 050 000 \$	Règlement d'emprunt
Réfection - Montée Beauchamps - 1.8 KM	350 000 \$	1 600 000 \$	-	1 950 000 \$	Règlement d'emprunt
Réfection - Chemin du Chêne-Rouge - 0.4 KM	-	70 000 \$	-	70 000 \$	Règlement d'emprunt
Réfection - Chemin de l'Église - 2.4 KM	-	250 000 \$	3 500 000 \$	3 750 000 \$	Règlement d'emprunt

LISTE DES PROJETS – PTI – 2026 – 2027 – 2028

VERSION PRÉLIMINAIRE

Liste détaillée des projets	2026	2027	2028	Total	Mode de financement
Réfection - Chemin Tenpenny - 0.5 KM (FCS)	100 000 \$	500 000 \$	1 260 456 \$	1 860 456 \$	Fonds carrière et sablière
Reconstruction - Ponceau - Chemin Townline (Cantley)	525 000 \$	-	-	525 000 \$	Règlement d'emprunt
Voie de contournement – Chemin du Havre	209 975 \$	-	-	209 975 \$	Règlement d'emprunt (au secteur)
Réfection - Chemin Fogarty	-	350 000 \$	-	350 000 \$	Subvention
Acquisition et mise en place d'un système de gestion des infrastructures (SGIM)	250 000 \$	250 000 \$	153 767 \$	653 767 \$	Règlement d'emprunt
Pelle à neige (Nord)	32 000 \$	-	-	32 000 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Camion 10 roues (Nord) 70C15	450 000 \$	-	-	450 000 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Camion 10 roues (Sud) 72C15	450 000 \$	-	-	450 000 \$	Règlement d'emprunt
2 Camionnettes 1/2 tonnes - Signalisation nouvelle procédure de sécurité	-	125 985 \$	-	125 985 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Chargeur sur roues (Sud) 65L14	372 707 \$	-	-	372 707 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Niveleuse (Nord) 71N15	629 925 \$	-	-	629 925 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - 10 roues (Nord) 76C17	-	-	452 000 \$	452 000 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Pelle excavatrice (Nord) 26P07	-	-	341 209 \$	341 209 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Machine à vapeur (Nord) 9MV03	27 000 \$	-	-	27 000 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Réservoir à eau (Sud)	-	37 000 \$	-	37 000 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Laveuse à pression (Nord)	-	8 400 \$	-	8 400 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Chargeur sur roues 42L05	-	-	367 456 \$	367 456 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement - Tracteur	-	-	262 469 \$	262 469 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement de deux camions F-150 et F-250 (64V14 et 73V16)	-	240 000 \$	-	240 000 \$	Règlement d'emprunt
Achat d'un véhicule utilitaire Kubota et d'une remorque	-	-	75 000 \$	75 000 \$	Règlement d'emprunt
Remorque à asphalte 75R17	-	-	68 242 \$	68 242 \$	Règlement d'emprunt

LISTE DES PROJETS – PTI – 2026 – 2027 – 2028

VERSION PRÉLIMINAIRE

Liste détaillée des projets	2026	2027	2028	Total	Mode de financement
Remplacement F450 - Garage sud (78C17)	-	-	157 481 \$	157 481 \$	Règlement d'emprunt
Remorque 24 pieds fermée - Actifs immobiliers	-	-	36 746 \$	36 746 \$	Règlement d'emprunt
Achat nacelle télescopique 60 pieds	-	-	115 486 \$	115 486 \$	Règlement d'emprunt
Stabilisation de talus et pavage - Chemin des Rapides – MSP	280 000 \$	-	-	280 000 \$	Règlement d'emprunt et subvention
Chemin Orange (section zone humide)	-	-	60 000 \$	60 000 \$	Règlement d'emprunt
Aménager un nouvel accès au Parc Industriel	1 322 843 \$	-	-	1 322 843 \$	Règlement d'emprunt
Station de lavage de bateaux (FVCC)	25 000 \$	10 000 \$	5 000 \$	40 000 \$	Fonds vert et changements climatiques
Barrage Dam (FVCC)	20 000 \$	15 000 \$	12 000 \$	47 000 \$	Fonds vert et changements climatiques
Parc écologique - Pélissier (FVCC)	20 000 \$	15 000 \$	-	35 000 \$	Fonds vert et changements climatiques
Acquisition d'équipements numériques - Mise à niveau des logiciels	10 000 \$	10 000 \$	-	20 000 \$	Surplus cumulé
Ajout - Borne de recharge - Véhicule électrique (FVCC)	35 000 \$	35 000 \$	10 000 \$	80 000 \$	Fonds vert et changements climatiques
Aménagement rampe actuelle – 2048, route Principale (FVCC)	70 000 \$	150 000 \$	25 000 \$	245 000 \$	Fonds vert et changements climatiques
Aménagement - Parc de jeux d'eau - Secteur Perkins	-	30 000 \$	300 000 \$	330 000 \$	Règlement d'emprunt
Terrain multifonctionnel	-	550 000 \$	-	550 000 \$	Règlement d'emprunt
Station libre service	18 998 \$	-	-	18 998 \$	Règlement d'emprunt
Aménagement et bonification - Parc sur les terrains municipaux	50 000 \$	50 000 \$	-	100 000 \$	Règlement d'emprunt
Transformation 202 Curée Allard - Aire Ouverte	33 596 \$	-	-	33 596 \$	Subvention
Autres affiches et infrastructures	20 000 \$	20 000 \$	20 000 \$	60 000 \$	Fonds de parc et terrain de jeux
Plan d'aménagement d'ensemble - Parc Nakkertok (FPTJ)	150 000 \$	-	-	150 000 \$	Fonds de parc et terrain de jeux
Réfection de la toiture de la bibliothèque - Parc Saint-Germain	143 831 \$	-	-	143 831 \$	Règlement d'emprunt
Terrain de Baseball - Parc Saint-Germain	-	115 000 \$	-	115 000 \$	Règlement d'emprunt

LISTE DES PROJETS – PTI – 2026 – 2027 – 2028

VERSION PRÉLIMINAIRE

Liste détaillée des projets	2026	2027	2028	Total	Mode de financement
Remplacement - Revêtement de sol - Salle communautaire Parc Thibault	66 000 \$	-	-	66 000 \$	Règlement d'emprunt
Système de traitement d'eau pour rendre l'eau potable à l'Hôtel de ville	50 000 \$	15 000 \$	-	65 000 \$	Règlement d'emprunt
Sécurisation - Chantiers piétonniers des Lueurs	20 998 \$	-	-	20 998 \$	Surplus cumulé
Mise aux normes - Édifices municipaux	40 000 \$	50 000 \$	40 000 \$	130 000 \$	Surplus cumulé
Garage nord - Chauffage aire ouverte	20 000 \$	137 481 \$	-	157 481 \$	Règlement d'emprunt
Total des dépenses	20 998 \$	-	-	20 998 \$	Surplus cumulé
Caméra de sécurité - Ajout et renouvellement sélectif	23 097 \$	-	-	23 097 \$	Surplus cumulé
Intégrité de structure - Garage de Poltimore	10 000 \$	79 239 \$	-	89 239 \$	Surplus cumulé
Remplacement de rampes et étanchéité de fondation	225 722 \$	-	-	225 722 \$	Règlement d'emprunt
Projet Lesage - Remplacement des contrôles pour pompe puisard	33 596 \$	-	-	33 596 \$	Surplus cumulé
Oakley - Remplacement intercepteur d'huile/trappe à graisse	94 489 \$	-	-	94 489 \$	Surplus cumulé
Remplacement - Revêtement de sol - J.-A. Perkins	-	68 242 \$	-	68 242 \$	Règlement d'emprunt
Remplacer bois passerelle - Parc Pélissier	-	62 993 \$	-	62 993 \$	Fonds vert et changements climatiques
Travaux de fenestration – Hôtel de ville	-	62 993 \$	-	62 993 \$	Règlement d'emprunt
Remplacement bouilloire - Édifice Curé Allard - Niveau inférieur	20 000 \$	84 898 \$	-	104 898 \$	Surplus cumulé
Sportium - Remplacement toiture plate	-	-	157 481 \$	157 481 \$	Surplus cumulé
Édifice J.-A. Perkins – Rénovation - Salle de bain du haut	-	-	36 746 \$	36 746 \$	Règlement d'emprunt
Resurfacement du parc de rouli-roulant et patinoire à Saint-Germain	-	31 496 \$	-	31 496 \$	Règlement d'emprunt
Insonorisation bureaux - Directrice générale et Directrice générale adjointe	37 000 \$	-	-	37 000 \$	Règlement d'emprunt
Achat et installation d'un alcalinateur à l'Hôtel de ville	-	-	30 000 \$	30 000 \$	Surplus cumulé
Total des dépenses	8 996 313 \$	13 938 384 \$	8 046 539 \$	30 981 236 \$	

MERCI À TOUS!

LES INFORMATIONS CONTENUES DANS LE PRÉSENT DOCUMENT DEMEURENT PRÉLIMINAIRES JUSQU'À LEUR ADOPTION PAR LE CONSEIL MUNICIPAL ET PEUVENT FAIRE L'OBJET DE MODIFICATION