
DISCOURS DE LA MAIRESSE (BUDGET)

VERSION ADAPTÉE POUR LA LECTURE – 28 janvier 2026

Diapositive 1 – Introduction

Bonsoir à tous,

Ce soir, au nom du Conseil municipal, je vous présente les prévisions budgétaires pour l'année 2026.

C'est un moment important, parce qu'il s'agit du premier budget préparé par le Conseil élu le 2 novembre 2025.

Préparer un budget, c'est une réflexion importante. Il faut trouver l'équilibre entre entretenir nos infrastructures, maintenir ou bonifier les services tout en limitant la pression fiscale sur les contribuables considérant le contexte économique.

C'est un exercice exigeant, qui demande beaucoup de rigueur et une collaboration constante entre les élus, les services, la direction générale et le Conseil.

Cette démarche a commencé il y a plusieurs mois, et elle se termine ce soir avec l'adoption du budget 2026.

Notre Directeur du service des Finances Monsieur Rodrigue Fomi poursuit la présentation avec les éléments qui influencent le budget.

Diapositives 2 à 4 – Ce qui influence le budget 2026

Plusieurs éléments ont eu un impact direct sur la préparation du budget 2026.

- D’abord, les frais liés au refinancement de la dette municipale, ainsi que le financement de projets d’investissement amorcés il y a quelques années.
- Ensuite, plusieurs catégories de dépenses augmentent plus vite que l’inflation : assurances, matériaux, services.
- La quote-part versée à la MRC augmente aussi. Elle atteint maintenant 6,7 M\$, et s’ajoute à cela un montant supplémentaire de 720 000 \$ pour le traitement des déchets.
- Le coût de la collecte, du traitement et de l’élimination des matières résiduelles est en forte hausse.
- Au niveau service policier, la MRC ne reçoit aucun soutien financier du gouvernement du Québec, contrairement aux municipalités desservies par la SQ.
- Et finalement, la croissance rapide de la population entraîne une hausse des demandes de services et des besoins en infrastructures.

À elle seule, la quote-part représente **16 %** des charges de fonctionnement de la Municipalité.

Concrètement, **un dollar sur cinq** provenant des taxes foncières en 2026 sert uniquement à payer les dépenses de la MRC des Collines.

Avec toutes ces réalités, le Conseil municipal a dû travailler avec beaucoup de prudence et de rigueur pour présenter un budget équilibré et responsable.

Voici maintenant la répartition des charges :

- 23 % pour la Sécurité publique
- 20 % pour le Transport, donc les Travaux publics
- 18 % pour l'Administration générale

Le reste est réparti entre les autres services.

Diapositives 5 et 6 – Les revenus

Val-des-Monts continue de croître rapidement.

L'augmentation des revenus de taxes n'est donc pas uniquement liée au taux de taxation, mais aussi au fait que nous avons de nouveaux contribuables.

La croissance des revenus prévue en 2026 est de **7 %**, et ce, **sans utiliser les surplus accumulés**.

Les taxes foncières représentent **82 %** des revenus, soit **34 M\$**.

Les subventions totalisent environ **2,7 M\$**.

La principale source de revenus demeure donc la taxe foncière.

Diapositive 7 – Valeur foncière

La valeur imposable de la Municipalité a augmenté de **1,26 %**, ce qui représente une hausse de **49,4 M\$**.

Au 1er janvier 2026, la valeur foncière totale atteint près de **3,964 milliards de dollars**.

Diapositive 8 – Taux de taxation

Voici les nouveaux taux de taxation pour 2026 :

- Immeubles résidentiels, agricoles et forestiers : **0,7683 \$ par 100 \$ d'évaluation**, une hausse de 2,5 %.
- Immeubles de 6 logements ou plus : **0,9462 \$**, hausse de 2,5 %.
- Immeubles non résidentiels : **1,1397 \$**, hausse de 2,5 %.
- Immeubles industriels : **1,1940 \$**, hausse de 2,5 %.
- Taxe spéciale du Fonds vert : **0,0156 \$**, hausse de 2,5 %.

Plus loin, nous vous montrerons ce que ça représente concrètement pour un compte de taxes.

Diapositive 9 – Fonds vert et lutte aux changements climatiques

Le Fonds vert sert à financer des projets d'investissement et certaines dépenses de fonctionnement liées à l'environnement, au Plan directeur de l'eau, au plan stratégique et à la lutte aux changements climatiques.

Pour 2026 :

- 170 000 \$ d'investissements du PTI proviennent de ce fonds
- 229 350 \$ de dépenses de fonctionnement y sont aussi associés

Et si l'argent du Fonds vert n'est pas entièrement utilisé dans l'année, il est réservé pour des projets futurs liés à sa mission.

Diapositive 10 – Tarifs des matières résiduelles

Les tarifs pour la collecte des matières résiduelles augmentent de **5 %** pour toutes les catégories.

Les coûts augmentent dans ce secteur, et la meilleure manière de réduire notre facture est de mieux trier et de réduire la quantité d'ordures envoyées à l'enfouissement.

Moins d'ordures, c'est moins de transport vers Lachute, et donc des économies.

De plus, depuis janvier 2026, Val-des-Monts fait partie d'un regroupement imposé par Québec avec d'autres municipalités.

Ce regroupement entraîne une hausse importante des coûts, comme mentionné plus tôt.

Diapositive 11 – Impact pour une propriété moyenne

Pour une propriété moyenne évaluée à **486 182 \$**, l'augmentation sera de **104,86 \$** pour l'année 2026, soit **2,5 %**.

Cela représente **26,22 \$** par coupon.

Diapositive 12 – Propriété non résidentielle

Pour une propriété non résidentielle de valeur moyenne — soit **2 687 029 \$** — l'augmentation sera de **773,56 \$** en 2026, toujours **2,5 %**, soit **193,39 \$** par coupon.

Diapositives 13 et 14 – Service de la dette

Le service de la dette s'élèvera à **5,3 M\$** en 2026, ce qui représente une hausse d'environ **350 000 \$** par rapport à 2025.

Vous pouvez voir le détail à l'écran.

Diapositive 15 – Faits saillants

Pour résumer les points importants du budget 2026 :

D'abord, la majorité de nos revenus provient toujours des taxes foncières.

Un de nos objectifs dans les prochaines années est donc de poursuivre le développement du territoire de façon durable et harmonieuse, pour diversifier notre base de taxation.

Ensuite, comme on l'a mentionné un peu plus tôt, les prévisions de fonctionnement pour 2026 s'élèvent à **43,4 millions de dollars**, ce qui représente une hausse de **9 %** par rapport à 2025.

Finalement, ce budget est guidé par une idée simple : **améliorer et optimiser les services offerts aux citoyens**, malgré les défis financiers et les hausses de coûts que nous devons absorber.

Diapositive 16 – Conclusion

Comme vous l'avez entendu ce soir, la préparation du budget 2026 n'a pas été simple.

Autant pour le Conseil que pour l'administration, il a fallu trouver un juste équilibre entre les services à offrir à la population et l'inévitable augmentation du compte de taxes.

Je veux remercier sincèrement la Direction générale, l'équipe des gestionnaires et les membres du Conseil municipal.

La préparation du budget demande un énorme travail d'analyse, de collaboration et d'organisation, et je tiens à souligner l'effort de chacun dans l'élaboration de ces prévisions.

Merci.